

黒部市石田企業団地の概要

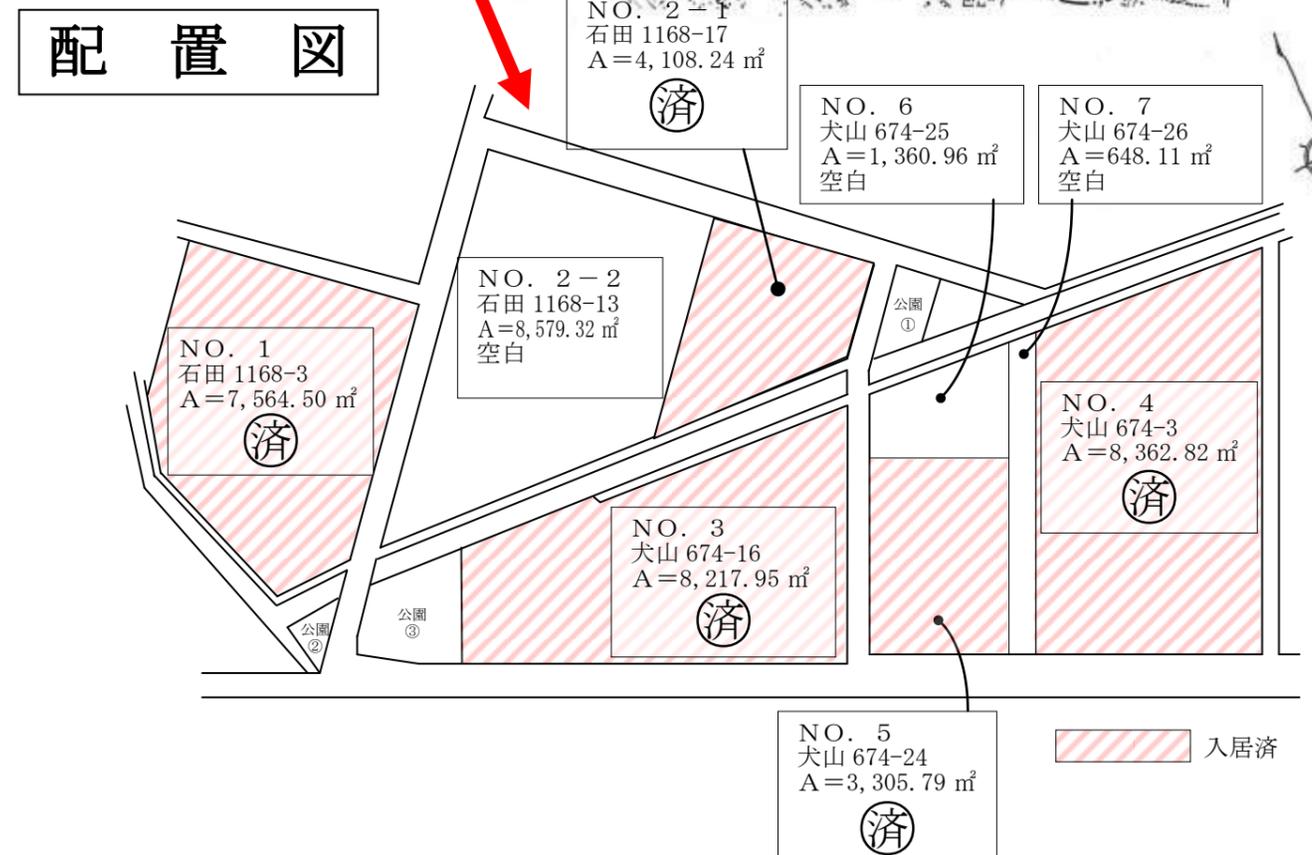
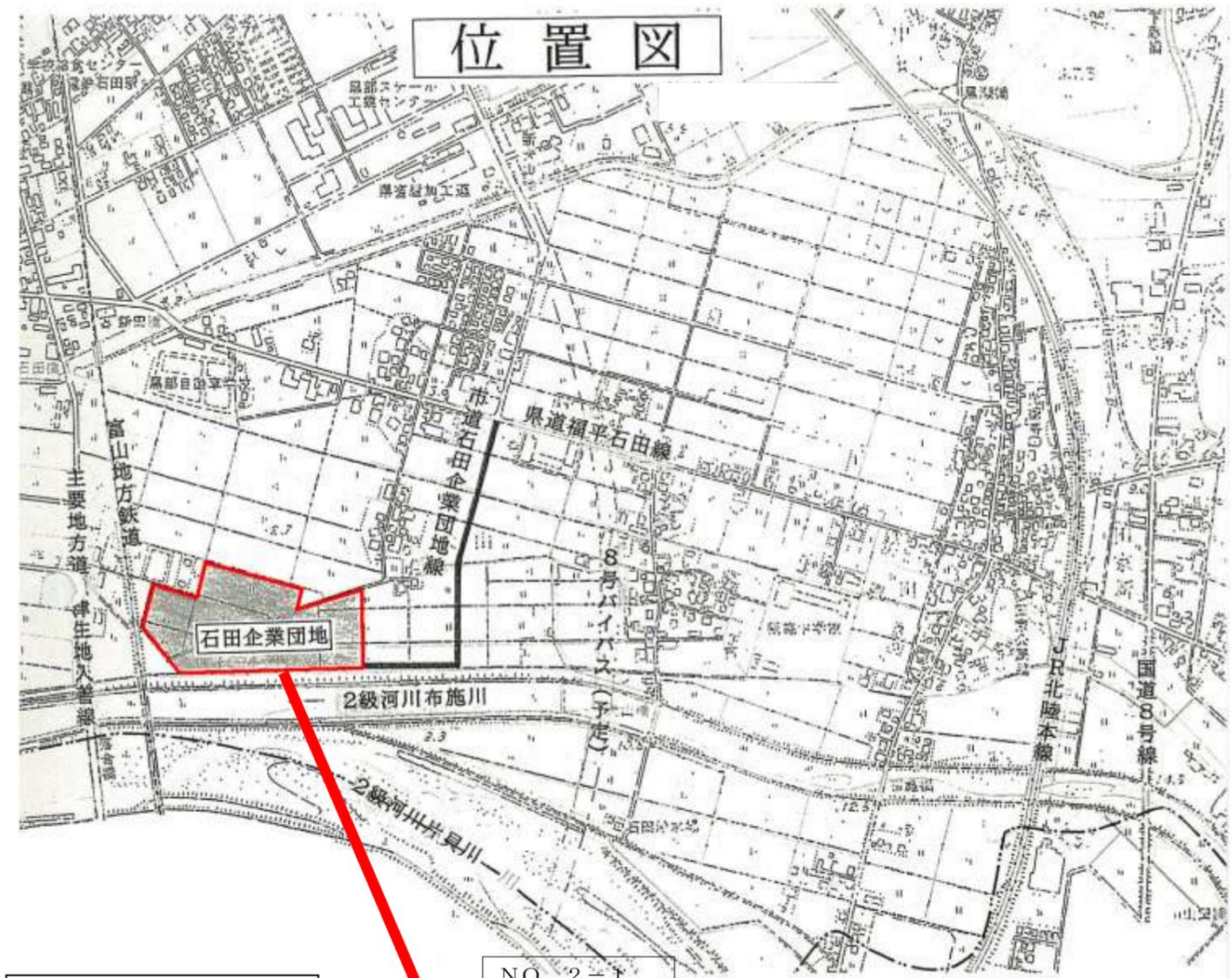
■分譲価格
15,000円/㎡

■賃貸料
年額 330円/㎡

- 1 名称 黒部市石田企業団地
- 2 所在地 黒部市石田及び犬山地内
- 3 事業主体 黒部市
- 4 開発面積
 - 分譲面積 4.22ha、4区画（分割可）
 - 道水路面積 0.61ha
 - 公園面積 0.15ha
- 5 交通条件
 - 黒部市中心市街地から南西へ約3km
 - 道路：北陸自動車道黒部I.C.まで約8km
 - 〃 魚津I.C.まで約7km
 - 国道8号まで約1.6km
 - 鉄道：JR黒部駅まで約2.9km
- 6 団地施設の概要
 - (1) 給水 黒部市上水道を利用（団地内道路に配管）
 - (2) 排水 黒部市犬山地区農業集落排水を利用（団地内道路に配管）
 ※犬山地区農業集落排水施設管理組合へ加入が必要
 （入居者が申請し加入料を支払：加入料 基本額 506,016円）
 - (3) 雨水等排水 区域内に水路を整備、集合し砂地川へ排水
 - (4) 公園 団地内に3ヶ所設置
 - (5) 電気 北陸電力(株)から供給（入居者が申請）
 - (6) ガス プロパン（入居者が申請）
 - (7) 団地内道路 幅員9m
 - (8) 県道からの取付道路
市道石田企業団地線を整備 幅員9m
- 7 都市計画制限等
 - (1) 用途指定 なし
 - (2) 建ぺい率 60%
 - (3) 容積率 200%
- 8 優遇措置

【助成制度】

 - ①黒部市企業立地助成金交付要綱に基づく優遇
 - ②黒部市商工業振興条例に基づき固定資産税額相当額を助成（5年度分）
 要件：中小企業者、投下固定資産額が5,000万円以上、等
 助成額：当該個所にかかる固定資産税額相当額



名称	黒部市石田企業団地	開発面積	分譲面積	4.22ha、4区画(分割可)
所在地	黒部市石田及び犬山地区内		道路面積	0.61ha
事業主体	黒部市		公園面積	0.15ha
交通条件	黒部市中心市街地から南西へ約3km <道路>北陸自動車道黒部ICまで約8km、魚津ICまで約7km 国道8号まで約1.6km <鉄道>JR北陸本線黒部駅まで約2.9km <空港>富山空港まで約44km(北陸自動車道魚津IC利用)	都市計画制限等	(1) 用途指定	なし
			(2) 建ぺい率	60%
			(3) 容積率	200%
団地施設の概要	(1) 給水 黒部市上水道を利用(団地内道路に配管) (2) 排水 黒部市犬山地区農業集落排水を利用(団地内道路に配管) ※犬山地区農業集落排水施設管理組合へ加入が必要 (加入料 基本額506,016円) (3) 雨水等排水 区域内に水路を整備、集合し砂地川へ排水 (4) 公園 団地内に3ヶ所設置 (5) 電気 北陸電力(株)から供給(入居者が申請) (6) ガス プロパン(入居者が申請) (7) 団地内道路 幅員9m (8) 県道からの取付道路 市道石田企業団地線を整備(幅員9m)	<div style="background-color: red; color: white; padding: 10px; text-align: center;"> <p>■分譲価格</p> <p>15,000円/㎡</p> <p>■賃貸料</p> <p>年額330円/㎡</p> </div>		
優遇措置	【助成制度】 ①黒部市企業立地助成金交付要綱に基づく優遇 …投下固定資産価額の10%を助成 ②黒部市商工業振興条例に基づき固定資産税額相当額を助成(5年度分)			



黒部市石田企業団地については、黒部市商工観光課 企業誘致担当窓口へお問い合わせ願います。
 ●住所：富山県黒部市宇奈月町内山 3353 番地(黒部市役所宇奈月庁舎) ●電話：0765-54-2111(内線 317, 318)



くろべ 黒部で新製品を造る

黒部市石田企業団地 分譲中

東京有楽町で実施した「黒部の認知度調査(主催:黒部市観光協会)」では、約97%の方々に「黒部を知っている」と回答していただきました。

また、黒部市のイメージについてお聞きしたところ、「自然豊か」、「食べ物がおいしそう」、「癒し」などと答えていただき、「地方ブランド」として好感度抜群です。

あなたの会社も、全国名水百選「名水の里・黒部」を舞台に「**黒部ブランド**」で、全国展開をしてみませんか。